

## **DATOS SOBRE LA COMPRA DE LOS TERRENOS EN ESPARZA**

1. En el 2007 se conforma la primera comisión evaluadora de terrenos aptos para la construcción de nuevos edificios para la sede del Pacífico. En esa oportunidad no se concretó ninguna gestión pero por primera vez, se le plantea a la rectora Yamileth González, la necesidad de compra de terrenos para la sede del Pacífico.
2. En el 2011 se vuelve a crear una comisión compuesta por profesores propietarios de la sede. En esa ocasión se visitaron varios terrenos en Puntarenas y Esparza, entre ellos la propiedad de Miguel Rodríguez de Nances de Esparza.
3. En Asamblea Ampliada, en noviembre del 2012, la directora de ese momento Dra. Susan Chen Mok plantea al rector, la necesidad que tiene la sede de crecer en infraestructura y se visitan algunos terrenos en Esparza recomendados por la comisión.
4. En enero del 2013, la directora Marjorie Jiménez publica anuncios en medios locales, sobre la intención que tiene la sede del adquirir nuevos terrenos. Se reciben más de 15 ofertas. Además se le solicita a la Municipalidad de Puntarenas la donación de un terrero para este fin pero la Municipalidad no tiene esa posibilidad.
5. Producto del anuncio, se reciben propuestas de donación de terrenos que fueron descartadas por varias razones, entre ellas, las ubicaciones de los terrenos se encontraban en zonas peligrosas según la Comisión Nacional de Emergencias, estaban alegadas de las obras urbanas como calles, agua potable y electricidad e implicaba hacer un relleno costoso.
6. El Consejo Asesor de la sede del Pacífico visita la Municipalidad para exponer sobre las gestiones que está realizando
7. Todas las ofertas recibidas producto de la publicación, son enviadas a la Oficina Ejecutora de Planes de Inversión (OEPI) para su estudio y recomendación.
8. Docentes de la sede y funcionarios de la OEPI realizan visitas a los terrenos entre abril y junio del 2013. Se valoran los siguientes aspectos:
  - que el área fuera entre 10 y 15 hectáreas
  - costo del inmueble esté acorde con las posibilidades económicas de la institución.
  - que se cuente con los servicios básicos para su desarrollo.
  - que tenga accesibilidad para el uso de transporte público
  - que exista desarrollo urbano en el sector
  - que no exista un factor de riesgo según el mapa de la Comisión Nacional de Emergencia.

- se pueda planificar un desarrollo adecuado según las necesidades de la Universidad
9. OEPI descarta la mayoría y emite una recomendación para la compra del terreno de Nances según las siguientes indicaciones:
    - El monto ofrecido por el propietario es acorde con el mercado inmobiliario. El avalúo por un por más de 15 hectáreas fue de 818 millones y la venta de 700 millones
    - La posibilidad de desarrollo es acorde con las necesidades inmediatas y futuras
    - La ubicación de la propiedad permite accesos rápidos a la ciudad.
    - Al contar con todos los servicios se economizan recursos.
  10. La sede conoce esta recomendación y la somete a consideración de la Asamblea de sede en setiembre del 2013. La mayoría de la Asamblea aprueba iniciar los procesos de compra.
  11. A partir de setiembre se inician los trámites de compra por parte de todas las instancias administrativas de la Universidad (Rectoría, Oficina de Suministros, Contraloría Universitaria, Oficina Jurídica y finalmente es aprobado por el Consejo Universitario en diciembre del 2013 con nueve votos a favor y ninguno en contra. Dos miembros se encontraban ausentes.
  12. El proceso de compra fue revisado por la Contraloría General de la república y oficializado en la Procuraduría General de la República, en marzo del 2014.
  13. EL 12 de mayo del 2014 se celebra con la comunidad universitaria y local compra de los nuevos terrenos.
  14. En abril del 2016 se inicia la construcción del edificio, financiado con fondos del Banco Mundial, para la carrera de Informática y Multimedia.
  15. La compra de este terreno es un hecho trascendental para la sede que por más de 20 años funcionó en Colegios, Escuelas, oficinas de la Municipalidad, casonas y que por 20 años más ha estado en un edificio pequeño para la cantidad de estudiantes, funcionarios y proyectos que se realizan. El terrenos de Esparza permitirá atender una mayor cantidad estudiantes y abrir nuevas opciones académicas para mejorar las condiciones sociales y económicas de una región.